



Sherbrooke (Jacques-Cartier)

3421, Rue des Chênes

12745493 - Source : PRISME IMMOBILIER, Agence immobilière



Superbe condo situé au rez-de-jardin (pas de marche). Accès avant et arrière, 3 chambres à coucher, rénové, thermopompe murale, espaces de rangement intérieur et extérieur. Près des services, immeuble bien entretenu et bien administré.

Inclus

Lustres, rideaux et pôles à rideaux, stores, boyau de l'aspirateur central (aspirateur central commun), lave-vaisselle, hotte micro-ondes, 1/2 remise, thermopompe murale.

Exclus

Rideaux et pôles à rideaux du salon.

À vendre : 149 900 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Condo
Pièces	7
Chambres	3
Salles de bain	1

Bâtiment

Année	1991 (28 ans)
Façade	7.01 mètres
Profondeur	14.03 mètres
Aire habitable	101.3 mètres carrés

Terrain

Façade	23.16 mètres
Profondeur	71.72 mètres
Superficie	1677.3 mètres carrés

Évaluation (2019)

Bâtiment	129 000 \$
----------	------------

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Coût d'énergie	66 \$	788 \$
Frais de copropriété	90 \$	1 080 \$
Frais commun/Loyer de base	70 \$	840 \$
Taxes municipales (2019)	136 \$	1 635 \$
Taxes scolaires (2018)	15 \$	185 \$
Total :	377 \$	4 528 \$

Addenda

Près du Carrefour de l'Estrie!

Bien localisé et accessible dans un immeuble tout brique de 6 condos, bien entretenu, terrain paysager. Le pavage sera refait à l'été 2019. Ce condo possède 2 stationnements et 2 endroits de remisage, petit coin privé sur la partie arrière du bâtiment.

Condo rénové, fenestration et portes remplacées, plancher d'ingénierie au salon et dans les 3 chambres à coucher. Un véritable clé en main, ne ratez pas votre chance!

Servitudes de lignes électriques # 317 078.

Servitude de non-accès # 196 242.

Frais de condo de 90\$ / mois.

Liste des travaux:

- Installation d'une thermopompe murale
- Tous les luminaires remplacés
- Ajout d'armoires de rangement dans l'atelier
- Hotte micro-ondes remplacée
- Ajout de tiroirs coulissants aux armoires de la cuisine
- Tous les revêtements des planchers remplacés
- Toutes les portes et fenêtres du condo remplacées
- Évier et robinetterie de la cuisine remplacés
- Évier et toilette de la salle de bain remplacés
- Les poignées de portes des armoires remplacées
- Ajout d'une remise séparée avec un copropriétaire (espaces séparés).
- Ajout d'un trottoir d'accès pour la porte arrière du condo
- Ajout d'une dalle de béton au sol sur la partie de terrain à usage privatif et clôture.
- Les boiseries autour des portes et fenêtres remplacées
- Quelques thermostats remplacés pour des numériques

Note : Les photos extérieurs fournis par le vendeur datent de quelques années.

SVP porter attention à la superficie et dimensions des pièces, photos réalisées avec un appareil à grand angle.

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Paysager
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Mélamine
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Thermopompe murale, Installation aspirateur central
Fenêtres	PVC
Mode de chauffage	Plinthes à convection, Plinthes électriques
Proximité	Autoroute/Voie rapide, Transport en commun, Carrefour de l'Estrie, épicerie, pharmacie, Piste cyclable
Revêtements	Brique
Salle de bains/salle d'eau	Douche indépendante
Sous-sol	Aucun sous-sol
Stationnement	2 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Type de fenêtre	Manivelle
Zonage	Résidentiel

Pièces	Étage	Dimensions
Salle de bains Plancher : Linoléum	Rez-de-chaussée	11'4" x 8'8"
Chambre à coucher principale Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	12'9" x 11'4"
Salon Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	12'1" x 11'7"
Chambre à coucher Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	12'7" x 7'9"
Hall d'entrée Plancher : Linoléum	Rez-de-chaussée	16'8" x 5'5"
Salle à manger Plancher : Linoléum	Rez-de-chaussée	11' x 7'7"
Chambre à coucher Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	11'2" x 10'4"
Cuisine Plancher : Linoléum	Rez-de-chaussée	11'8" x 8'6"
Rangement Plancher : Autre	Rez-de-chaussée	11'8" x 5'3"

